



**A. SOUSA PINTO, CASIMIRO JOSÉ RIBEIRO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS SP, RL**

A.Sousa Pinto - Casimiro José Ribeiro - Fátima Paredes - Fabiana Freitas - Joana Raquel Vaz - Alexandra Pinto Coelho
Diana Peixoto - Jorge R. Ferreira - Alberto Faria de Sousa Pinto - Liliana P. Rodrigues - Rosa Cardoso - Adv. Est.

Exmo. Senhor

DR. NUNO OLIVEIRA DA SILVA

Ilustre Administrador de Insolvência

Quinta do Agrelo

Rua do Agrelo, 236

4770-831 Castelões – V. N. Famalicão

Guimarães, 23 de Maio de 2017

Proc. N.º 5537/14.1T8VNF

Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de V. N. Famalicão – Juiz 2

Insolvência de JOÃO FILIPE LEITE DE SOUSA e MARIA ESTELA RIBEIRO COELHO SOUSA

N/REF.ª: BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A.

Assunto: APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE COMPRA

Exmo. Senhor Administrador de Insolvência:

BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A., contribuinte n.º 501 525 882, com sede na Praça D. João I, 28, na cidade do Porto, Credor Reclamante com garantia real nos autos de insolvência supra referenciados,

Vem apresentar PROPOSTA DE COMPRA do bem imóvel identificado no anúncio de venda, designadamente:

- Fração autónoma designada pelas letras “BJ”, habitação, sexto andar esquerdo, tipo duplex, constituindo a quarta habitação a contar da caixa de escadas, com dependências no sétimo andar com entrada pelo n.º 59, a qual faz parte do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, edificado no lote 24 situado na Rua Dr. José Vilaça, n.ºs 57, 57-A, 59, 61 e 61-A, em frente para a Rua de Santa Justa, n.ºs 61, 67, 73, 75 e 78, freguesia São José de São Lázaro, concelho de Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 16 da freguesia Braga (São José de São Lázaro) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 38.º da freguesia de União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São

João do Souto), que teve origem no artigo 2070.º da extinta freguesia de Braga (São José de São Lázaro).

Preço Oferecido: € 37.150,00 (trinta e sete mil, cento e cinquenta euros)

Requer que, ao abrigo do disposto no artigo 815.º, n.º 1, do Código de Processo Civil, ex-vi do artigo 165.º do CIRE, se digne **dispensar o aqui requerente**, na qualidade de credor com garantia real sobre o identificado bem imóvel, do **depósito do preço respetivo**, nos termos do artigo 164.º, n.ºs 3 e 4 do CIRE, em virtude de o valor aqui apresentado ser inferior ao valor do crédito reclamado.

Junta, em cumprimento do anúncio de venda, cheque bancário n.º 5444042076 da importância de € 7.430,00 (sete mil, quatrocentos e trinta euros) correspondente a 20% do preço oferecido.

Mais requer se digne consignar que o aqui Banco proponente está **isento** do pagamento do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis nos termos do artigo 8.º do Código do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

O Advogado,
Jorge R. Ferreira

Jorge R. Ferreira
ADVOGADO
CÉD. PROF. 51694-P - NIF. 235 497 860
Rua Professor Egas Moniz, 387, Costa
4810-027 GUIMARÃES
Telf. 253 520 940 / Fax: 253 415 574
e-mail: jorgeferreira-51694p@adv.oa.pt

CAVALHO CHEQUE
BANCAIRO 7.430,00€

PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL DO PROCESSO DE INSOLVENCIA
Nº5537/14.1T8VNF DA COMARCA DE BRAGA-JUIZO DE COMERCIO DE VILA NOVA DE
FAMALICÃO – JUIZ 2

Prédio urbano localizado na Rua Drº José Vilaça nº 59, 6º P 5.

Fração autónoma designada pelas letras BJ destinada a habitação no 6º andar esquerdo, tipo duplex descrito na conservatória do registo predial de Braga sob o nº16 da freguesia de São Lazaro e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo nº2070

Proponente:

FERNANDO DO NASCIMENTO SILVA MACHADO, residente na rua do Orjal 1 nº5 freguesia da Laje, 4730-248 Vila Verde, com o NIF. Nº115619771 e portador do cartão de cidadão nº5719724, valido até 19/10/2020.

Vem propor a aquisição do bem acima referenciado pelo valor 39.119,50€ (trinta e nove mil cento e dezanove euros e cinquenta cêntimos).

Para o efeito junta cheque caução nº5196541855 sobre a CGD no valor de 7.823.90€ (sete mil oitocentos e vinte e três euros e noventa cêntimos) correspondente a 20% do valor proposto para aquisição.

Braga, 01 de Junho de 2017

caução cheque bancário
€ 7.823,90

P3

Rejeitada

Proposta para aquisição de bens

Insolvência de JOÃO FILIPE LEITE SOUSA E MARIA ESTELA RIBEIRO COELHO SOUSA (5537/14.T8VNF) do **Processo de Insolvência nº 5537/14.1T8NVF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 2**

Exmo. Sr. Administrador da Insolvência

Munditroca – Mediação imobiliária lda, NIF 507.833.805, com sede na Rua Adelino Arantes nº 10, 4700-356 S. Vicente, cód. Certidão permanente 5126-5725-3146, representada pelos gerentes com poderes para o ato José Manuel Rodrigues Pinheiro e Manuel Pereira Galvão, vem por este meio oferecer proposta do Prédio Urbano localizado na Rua Dr. José Vilaça, nº 59, 6º, P 5, São José de São Lázaro, Braga; composto por fracção autónoma designada pelas letras "BJ", destinada a habitação, no 6º andar esquerdo, tipo Duplex, constituindo a quarta habitação a contar da caixa de escadas, com dependências no sétimo andar, com entrada pelo nº 59; descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 16 da freguesia de São Lázaro e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 2070º, livre de quaisquer ónus ou encargos.

Valor proposto: 38.100€ (trinta e oito mil e cem euros)

Anexo cheque bancário à ordem da massa insolvente JOÃO FILIPE LEITE SOUSA E MARIA ESTELA RIBEIRO COELHO SOUSA no valor de 7.620€ (sete mil seiscientos e vinte euros)

Braga, 2 de Junho de 2017

encargos cheques
normal
€ 7.620,00


MUNDITROCA
MEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LDA.
CONT.º: 507 833 805
A GERÊNCIA

2 - gerência